



SAKU VALLAVALITSUS

EHITUS- JA PLANEERIMISTEENISTUS

Päästeameti Põhja päästekeskus
pohja@rescue.ee

20.11.2024 nr 7-1/23-63

Terviseamet
info@terviseamet.ee

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Põllumajandus- ja Toiduamet
pta@pta.agri.ee

Detailplaneeringu avalik väljapanek

Võttes aluseks planeerimisseaduse teavitame Teid, et alates **09.12.–23.12.2024** on avalikul väljapanekul Saku valla Jälgimäe küla **Teeääre, Toominga, Küünimäe, Uueoti maaüksuste ja Metsääre maaüksuse osa ja lähiala detailplaneering.**

Detailplaneering võeti vastu Saku Vallavalitsuse 15.10.2024 a. korraldusega nr 676.

Planeeritav ala koosneb Teeääre (71801:003:1022), Toominga (71801:003:1010), Küünimäe (71801:003:1030), Uueoti (71801:003:0034) maaüksustest ning Metsääre (71801:003:1021) maaüksuse osast.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on planeeritava ala kruntideks jaotamine, hoonestusalade ja ehitusõiguste määramine äri- ja tootmishoonete ning alajaama ehitamiseks. Juurdepääs planeeringualale on Mõisavahe teelt ja 4 Tallinn-Pärnu-Ikla teelt. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 13,1 ha.

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023. a otsusega nr 24) kohaselt asub planeeringuala enamjaolt tiheasustusalal, mille maakasutuse juhtotstarve on äri- ja tootmisettevõtte maa-ala (ÄT). Teeääre ja Uueoti kinnistud jäävad osaliselt hajaasustusalale rohelse võrgustiku koridori. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähikümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ja looduskeskkonnale.

Detailplaneeringu materjalide ja vastuvõtmise korraldusega on võimalik tutvuda Saku valla kodulehel https://www.sakuvald.ee/detplaneeringute_avalikust, Saku valla geoinfosüsteemis EVALD <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/722> ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Juubelitammede tee 15, Saku alevik).

Avalikul väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Silver Riisalo

ehitus- ja planeerimisteenistuse juht

Kristina Suits

671 2424 kristina.suits@sakuvald.ee